

「オフィス」を
活かす

事例

30

製造業

オフィス新設工事の“プロマネ”

低コストでオフィス創りの要望に応えるプロジェクトマネジメント



検討課題

手狭となった本社の移転が計画されていたが、同じビルに空きが出来たため空きフロアに借り増しをすることとなった。

借り増しの新設工事を行うにあたり下記の要望が出ていた。

経営陣からの要望は「低コスト」
担当者からの要望は「綺麗に」だった。

パーティション工事や
スライディングウォール工事

家具と什器を新品とリユース品でコストダウン 避難経路の設計及び法令遵守のマネジメント

解決

オフィスから情報機器や家具・什器等の不要品を買取してリユース・リサイクルを行っている当社は、新設する本オフィスの家具と什器の購入に関して“新品”と“リユース品”を設置場所に依りて調達する事で、新調費用を抑えた提案を行う。

お客様から見えるところは優先的に“新品”を調達し、ロッカーや棚、作業机、椅子などは“リユース品”とした。

当社の専門スタッフが経営陣と担当者の要望をヒアリングした上で、レイアウト図面を作成し提出。下記の各種工事作業もコストを抑えながら、オフィス作りをワンストップでマネジメント。

- ① 家具の調達（新品 & リユース品）
- ② 什器の調達（新品 & リユース品）
- ③ 間仕切り工事
- ④ スライディングウォール工事
- ⑤ パーティカルブラインド工事
- ⑥ セキュリティロック工事
- ⑦ 電気工事

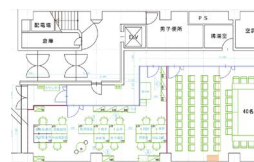
避難経路設計を含め法令遵守を第一にマネジメントし、お客様からはコストパフォーマンスに関しても高く評価された。



間仕切り工事



電気工事



要望に沿った
図面作成

POINT

1. リユース品
2. コスト優先
3. 避難経路設計